

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2021 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Артиллерийская, д. 68

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

1 289,20

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь ОИ, м2:

580,60

Задолженность на начало года, всего в руб.	24 267,45
---	------------------

Жилищные услуги

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	194 371,97	302 074,97	259 284,80	237 162,14
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	34 646,18	0,00	11 510,53	23 135,65
Эл.энергия при СОИ:	6 255,42	11 452,95	10 727,22	6 981,15
ХВС при СОИ:	231,06	899,83	734,02	396,87
ВО при СОИ:	114,61	724,24	557,01	281,84
Всего:	235 619,24	315 151,99	282 813,58	267 957,65

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб. **249 287,32**

Расходы (руб.): **507 833,45**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	501 090,53
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	412 227,43
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	25 212,16
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	205 397,81
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	181 617,46
	Техническое обслуживание системы отопления, кв.28, январь 2021г.	875,28
	Уборка снега техникой, январь 2021г.	750,00
	Ремонт системы ГВС, кв.13, март 2021г.	898,53
	Уборка снега техникой, март 2021г.	1 350,00
	Электромонтажные работы, апрель 2021г.	253,12
	Электромонтажные работы, май 2021г.	1 593,33
	Кошение травы, июнь 2021г.	1 213,34
	Обрезка веток, июнь 2021г.	8 805,59
	Электромонтажные работы, июль 2021г.	151,00
	Ремонт подъездов №1, 2, и ремонт входных групп, июль 2021г.	145 854,00
	Электромонтажные работы, сентябрь 2021г.	432,68
	Ремонт системы ГВС, подвал, сентябрь 2021г.	12 603,30
	Обрезка веток с автовышкой, октябрь 2021г.	3 394,22
	Электромонтажные работы, октябрь 2021г.	151,00
	Сантехнические работы, подвал, ноябрь 2021г.	1 991,92
	Обслуживание системы отопления, кв.29, декабрь 2021г.	500,15
	Уборка снега, декабрь 2021г.	800,00
1.2.	Уборка придомовой территории	39 758,93
1.3.	Уборка мест общего пользования	19 028,59
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	3 840,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	11 229,96
1.8.	Дератизация и дезинсекция	2 100,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	8 663,42
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	4 242,20
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	6 742,92
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	5 638,08
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	640,74
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	464,10

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.